

СОГЛАСОВАНО  
Советом колледжа  
Протокол № 4  
04 » 09 2018 г.

УТВЕРЖДАЮ  
Директор колледжа  
А.А. Цуркан  
04 » 09 2018 г.



## **ПРАВИЛА ВНУТРЕННЕГО РАСПОРЯДКА В СТУДЕНЧЕСКИХ ОБЩЕЖИТИЯХ ГБПОУ «ТВЕРСКОЙ КОЛЛЕДЖ ИМ. А.Н. КОНЯЕВА»**

### **1. Общие положения**

1.1. Правила внутреннего распорядка в студенческих общежитиях ГБПОУ «Тверской колледж им. А.Н. Коняева» (далее – Правила) разработаны на основании действующего законодательства Российской Федерации.

1.2. Правила внутреннего распорядка в студенческом общежитии являются локальным нормативным актом, выполнение которого обязательно для всех проживающих в студенческом общежитии (студентов, сотрудников, иных лиц), а также для сотрудников и персонала общежития.

1.3. Настоящие правила размещаются в общежитии на доске информации в месте доступном для всеобщего обозрения.

### **2. Порядок заселения в студенческое общежитие**

2.1. Заселение обучающихся производится на основании приказа директора колледжа на заселение (далее – приказ о заселении), их личных заявлений, Договора найма жилого помещения в студенческом общежитии (далее – Договор найма жилого помещения), а так же при условии предоставления всех документов, предусмотренных Постановлением Правительства Тверской области от 18.08.2017 N 257-пп "О Порядке предоставления жилых помещений в общежитиях, находящихся в государственной собственности Тверской области". Договор найма жилого помещения со студентом, нуждающимся в общежитии, заключается на основании приказа о заселении. Студенты заселяются в общежитие на период обучения, с обязательным ежегодным продлением проживания. Договоры найма жилого помещения составляются в двух экземплярах, один экземпляр хранится у проживающего, другой находится в администрации колледжа.

2.2. Проживание в общежитии не продляется на очередной срок:

- имеющим дисциплинарные нарушения настоящих Правил и иных локальных актов;
- имеющим задолженности по оплате за проживание более чем за два месяца согласно договора найма;

- систематически нарушающим п. 5.1. и п. 5.2. настоящих Правил.

2.3. Несовершеннолетние студенты заселяются только в присутствии родителей, опекунов, или иных лиц, несущих ответственность за студента.

2.4. Размер оплаты за проживание в общежитии устанавливается в соответствии с утвержденным приказом Директора колледжа. Взимание платы за проживание в общежитии осуществляется через кассу колледжа, онлайн, терминал банка. Квитанция об оплате предоставляется заведующему общежития.

2.5. Плата за проживание в общежитии взимается согласно условиям договора найма жилого помещения.

2.6. При заселении в общежитие обучающиеся должны быть ознакомлены с настоящими Правилами и пройти соответствующий инструктаж по технике безопасности при эксплуатации электробытовых приборов, бытовой радиоаппаратуры, ознакомиться с установленным порядком пользования личными электробытовыми приборами, Инструкцией о мерах противопожарной, газовой, антитеррористической безопасности в общежитии. Факт ознакомления с настоящими Правилами и проведения инструктажа закрепляется подписью обучающегося в специальном журнале.

2.7. Обучающиеся, находящиеся в академическом отпуске обязаны освободить занимаемые места в общежитиях.

2.8. Имущество общежития для индивидуального пользования, а также предметы общего пользования выдаются проживающим под расписку заведующей общежитием. Ответственность за сохранность имущества возлагается на лиц, получивших данное имущество.

2.9. Вынос привезенных вещей из общежития допускается только при наличии пропуска, с распиской выносимых вещей, выданной заведующим общежитием.

2.10. При заселении в общежитие обучающимся запрещается пользование следующими предметами: утюг, обогреватель, кипятильник.

2.11. При заселении в общежитие обучающиеся имеют право иметь при себе: электрический чайник (самоотключающийся), микроволновая печь, компьютер, ноутбук.

### **3. Порядок прохода в общежитие**

3.1. Проживающим выдаются пропуска установленного образца на право входа в общежитие. Категорически запрещается передача пропуска другим лицам. За передачу пропуска студенты несут дисциплинарную ответственность, предусмотренную настоящими Правилами.

3.2. При проходе в общежитие:

3.2.1. лица, проживающие в общежитии, проходят через электронную систему управления контроля доступом - турникет) либо, при его отсутствии, предъявляют пропуск дежурному по зданию;

3.2.2. родственники, друзья проживающих обязаны предъявить на вахте документы, удостоверяющие их личность (паспорт); и сопровождаются лицами, проживающими в общежитии, к которым они пришли. Дежурный общежития записывает сведения о родственниках и друзьях на основании документов, удостоверяющих их личность, в специальный журнал и выписывает временный пропуск;

3.2.3. находится в общежитии посторонним с 20.00 до 09.00 категорически запрещено;

3.2.4. пребывание посетителей в общежитии, в отсутствие проживающего лица, к которому они прибыли, запрещено;

3.2.5. в особых случаях доступ посетителей в общежитие может быть ограничен или запрещён на основании распоряжений администрации.

3.3. Ответственность за своевременный уход приглашенных и соблюдение ими настоящих Правил несет приглашающий. Гостям разрешено посещение до 20.00 (с разрешения администрации общежития).

3.4. Лицам, выселенным из общежития, проход в общежитие не разрешается.

3.5. В общежитии устанавливается следующий распорядок дня:

- прибытие и убытие проживающих в общежитии осуществляется с 6:00 до 23:00; отбой в 23:00.

#### **4. Права проживающих в общежитии**

##### **4.1. Проживающие в общежитии имеют право:**

4.1.1. проживать в закрепленной за ними жилой комнате при условии выполнения настоящих Правил, Договора найма жилого помещения, иных локальных актов колледжа;

4.1.2. пользоваться помещениями бытового назначения, оборудованием, инвентарем общежития;

4.1.3. обращаться к администрации общежития с просьбами о своевременном ремонте, замене оборудования и инвентаря, вышедшего из строя не по их вине;

4.1.4. принимать родственников, только в установленное время с обязательным согласованием времени прихода с администрацией общежития и соседями по комнате в общежитии. Время посещения родственников может быть ограничено администрацией общежития в случае обострения эпидемиологической ситуации, криминогенной обстановки и по другим причинам. Дежурный по зданию вправе отказать родственникам, приглашенным гостям в посещении общежития, если их посещение может

привести к нарушению настоящих Правил, нарушению прав проживающих в общежитии.

## **5. Обязанности проживающих в студенческом общежитии**

### **5.1. Проживающие в студенческом общежитии обязаны:**

5.1.1. Строго соблюдать настоящие Правила и Правила о мерах антитеррористической противопожарной, газовой безопасности в общежитии, Правила техники безопасности. Выполнять условия заключенного с администрацией колледжа Договора найма жилого помещения в студенческом общежитии;

5.1.2. предоставлять необходимые документы для регистрации по месту пребывания;

5.1.3. принимать посетителей в отведенное администрацией общежития время;

5.1.4. своевременно вносить плату в установленных размерах за проживание в общежитии (согласно Договора найма жилого помещения);

5.1.5. во время пользования помещениями для самостоятельных занятий и помещениями культурно-бытового назначения соблюдать тишину и не создавать препятствий другим проживающим в пользовании указанными помещениями;

5.1.6. соблюдать чистоту и порядок в жилых помещениях и местах общего пользования, производить уборку в закрепленном жилом помещении ежедневно, не реже одного раза в неделю производить влажную уборку комнаты;

5.1.7. строго соблюдать инструкции по пользованию бытовыми электроприборами;

5.1.8. бережно относиться к помещениям, оборудованию и инвентарю;

5.1.9. устранять за свой счет повреждения жилого помещения, мебели, а также производить замену поврежденного санитарно-технического оборудования, вызванные его неправильной эксплуатацией или намеренной порчей;

5.1.10. экономно расходовать электроэнергию и воду;

5.1.11. по требованию администрации колледжа и общежития предъявлять документ, удостоверяющий личность, предоставляющий право находиться в общежитии;

5.1.12. производить уборку и проветривание в своих комнатах ежедневно - по установленному графику дежурств;

5.1.13. обеспечивать возможность осмотра жилой комнаты администрацией колледжа и общежития, с целью контроля за соблюдением настоящих Правил, проверки сохранности имущества, проведения профилактических и других видов работ;

5.1.14. соблюдать требования морально-этических норм поведения, поддерживать атмосферу доброжелательности и взаимного уважения, не

допускать конфликтных ситуаций по отношению к проживающим и работникам общежития;

5.1.15. информировать представителей администрации общежития о неудовлетворительном самочувствии для принятия своевременных мер, предупреждающих распространение инфекционных заболеваний;

5.1.16. при уходе последним из комнаты закрыть все окна, двери, выключить все электроприборы и освещение, и сдать ключи от комнаты дежурному по зданию;

5.1.17. при необходимости по требованию администрации общежития освободить занимаемое жилое помещение на время проведения ремонта, санитарной обработки и пр;

5.1.18. дежурить в местах общего пользования согласно графику.

## **5.2. Проживающим в общежитии запрещается:**

5.2.1. самовольно переселяться из одной комнаты в другую;

5.2.2. пользоваться постельными принадлежностями (матрасами, одеялами и подушками) без постельного белья;

5.2.3. самовольно передвигать крупногабаритную мебель без разрешения администрации и переносить инвентарь из одной комнаты в другую;

5.2.4. самовольно производить переделку электропроводки и ремонт электросети, санитарно-технического оборудования, водоснабжения и канализации;

5.2.5. использовать в жилом помещении электрические нагреватели и электрические плитки, микроволновые печи, мультиварки и другие электроприборы хозяйственного назначения.

В общежитии №1 в связи с отсутствием газификации разрешено пользоваться мультиваркой.

5.2.6. использовать неисправные электрические приборы и приборы, не имеющие маркировки завода-изготовителя;

5.2.7. использовать в помещениях общежития источники открытого огня, питарды и т.д.;

5.2.8. выполнять в помещении работы или совершать другие действия, создающие повышенный шум и вибрацию, нарушающие нормальные условия проживания обучающихся в других жилых помещениях. С 23.00 до 07.00 пользование телевизорами, радиоприемниками, магнитофонами и другими громкоговорящими устройствами допускать лишь при условии уменьшения слышимости до степени, не нарушающей покоя проживающих;

5.2.9. слушать громкую музыку по мощности превосходящую слышимость в пределах комнаты;

5.2.10. в ночное время (с 23:00 до 7:00) включать звуковоспроизводящую аппаратуру, петь, шуметь, ходить по чужим комнатам, выходить в коридор и разговаривать на лестничных площадках и т.д.;

- 5.2.11. самовольно организовывать танцы и дискотеки;
- 5.2.12. организовывать азартные игры и принимать в них участие;
- 5.2.13. проходить в общежитие и находиться в нем в состоянии алкогольного, наркотического и токсического опьянения, употреблять (распивать) и хранить спиртные напитки, хранить и употреблять наркотические средства, спайсы, насва и пр.;
- 5.2.14. продавать алкогольные напитки и наркотические средства;
- 5.2.15. курить сигареты, электронные сигареты, парогенераторы и другие подобные устройства в комнатах, иных помещениях общежития, а также на территории, прилегающей к общежитию;
- 5.2.16. наклеивать на стены жилой комнаты и в местах общего пользования, кроме специально отведенных для этой цели мест, объявления, расписания, фотографии и т.п.;
- 5.2.17. проводить посторонних лиц в общежитие и (или) оставлять их на ночь, допускать проживание посторонних лиц в своей комнате;
- 5.2.18. предоставлять жилую площадь для проживания другим лицам, в том числе, проживающим в других комнатах общежития;
- 5.2.19. применять физическую силу и угрозу применения насилия в отношении студентов и сотрудников общежития;
- 5.2.20. использовать нецензурную лексику;
- 5.2.21. выбрасывать из окон мусор и посторонние предметы, засорять и захламлять мусором и бытовыми отходами места общего пользования;
- 5.2.22. устанавливать дополнительные замки на входную дверь помещения, в котором они проживают, переделывать, осуществлять замену запирающих устройств без разрешения администрации студенческого общежития;
- 5.2.23. хранить в комнате громоздкие вещи, мешающие другим проживающим пользоваться выделенным помещением;
- 5.2.24. уносить выданные ключи от комнаты из общежития;
- 5.2.25. передавать пропуск и ключи от своей комнаты посторонним лицам;
- 5.2.26. хранить и носить оружие самообороны (в том числе газовые пистолеты и револьверы, механические распылители, аэрозольные и другие устройства, снаряженные слезоточивыми или раздражающими веществами, электрошоковые устройства и искровые разрядники отечественного производства, пневматическое оружие), спортивное, охотничье, сигнальное оружие, холодное клинковое оружие, в том числе предназначенное для ношения с национальными костюмами народов Российской Федерации или казачьей формой;

5.2.27. устанавливать антенны индивидуального пользования на окна, фасады и крышу здания;

5.2.28. содержать в общежитии домашних животных (в том числе рыбок, птиц, кошек и собак и прочих животных и насекомых));

## **6. Права администрации студенческого общежития**

6.1. Администрация студенческого общежития имеет **право**:

6.1.1. вносить предложения по улучшению условий проживания в общежитии;

6.1.2. совместно со студенческим советом общежития вносить на рассмотрение администрации колледжа предложения о поощрении и применении дисциплинарных взысканий к нарушителям общественного порядка;

6.1.3. вносить на рассмотрение администрации колледжа предложения о переселении студентов из одной комнаты в другую;

6.1.4. решать текущие вопросы в пределах своей компетенции.

## **7. Обязанности администрации студенческого общежития**

7.1. Администрация обязана:

7.1.1. содержать помещения общего пользования общежития в надлежащем состоянии в соответствии с установленными санитарными правилами и нормами;

7.1.2. заключать с проживающими и выполнять Договор найма жилого помещения;

7.1.3. при заселении в студенческое общежитие и дальнейшем проживании обучающихся информировать их о локальных нормативно-правовых актах, регулирующих вопросы проживания в студенческом общежитии. Факт ознакомления закреплять подписью обучающегося в специальном журнале;

7.1.4. укомплектовывать общежитие мебелью, оборудованием и другим инвентарем;

7.1.5. своевременно проводить капитальный и текущий ремонт общежития, инвентаря, оборудования;

7.1.6. обеспечивать предоставление проживающим в общежитии необходимых коммунальных и иных услуг;

7.1.7. осуществлять мероприятия по улучшению жилищных и бытовых условий в общежитии, своевременно принимать меры по реализации предложений проживающих, информировать их о принятых решениях;

7.1.8. обеспечивать необходимый тепловой режим и освещенность во всех помещениях общежития в соответствии с санитарными требованиями и правилами охраны труда;

7.1.9. обеспечивать в общежитии соблюдение установленного пропускного режима;

7.1.10. обеспечивать регистрацию проживающих по месту пребывания;

7.1.11. оперативно устранять неисправности в системах канализации, электроснабжения, водоснабжения общежития;

7.1.12. обеспечивать систематические осмотры всех помещений общежития с целью выявления недостатков по их эксплуатации и санитарному содержанию и принимать своевременные меры по их устранению;

7.1.13. принимать меры по реализации предложений проживающих, информировать их о принятых решениях;

7.1.14. обеспечивать проживающих необходимым оборудованием, инвентарем, инструментом и материалами для проведения на добровольной основе работ по уборке общежития и закрепленной за общежитием территории;

7.1.15. обеспечивать антитеррористическую, противопожарную и общественную безопасность проживающих в общежитии и персонала.

7.1.16. содействовать студенческому совету общежития в развитии студенческого самоуправления по вопросам самообслуживания, улучшения условий труда, быта и отдыха проживающих;

## **8. Ответственность за нарушение настоящих правил**

8.1. За нарушение настоящих Правил к проживающим по представлению администрации общежития могут быть применены меры дисциплинарного воздействия в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и Правилами внутреннего распорядка общежития. Вопрос о применении мер в виде выселения из общежития рассматривается руководством колледжа.

8.2. За нарушение проживающими Правил внутреннего распорядка к ним применяются следующие меры:

а) замечание;

б) выговор;

в) выселение из общежития;

Срок дисциплинарного взыскания составляет один календарный год;

8.3. Проживающие могут быть выселены из общежития в случаях:

8.3.1. использования жилого помещения не по назначению;

8.3.2. разрушения или повреждения жилого помещения проживающими или другими гражданами, за действия которых он отвечает;



8.3.3. систематического нарушения проживающими прав и законных интересов соседей, которые делают невозможным совместное проживание в одном жилом помещении;

8.3.4. невнесения проживающими платы за жилое помещение более чем за два месяца;

8.3.5. отсутствия в общежитии без письменного предупреждения более одного месяца;

8.3.6. курения, использования электронных сигарет, парогенераторов, кальянов и других подобных приборов;

8.3.7. появления на территории общежития в состоянии алкогольного или наркотического опьянения;

8.3.8. применения физической силы и угрозы применения насилия в отношении студентов и сотрудников общежития;

8.3.9. хранения, распространения наркотических средств;

8.3.10. хранения проживающими в общежитии взрывчатых, химически опасных веществ или огнестрельного и холодного оружия;

8.3.11. отчисления из образовательного учреждения;

8.3.12. иных случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

## **9. Порядок выселения проживающих из студенческого общежития**

9.1.1. Выселение проживающих из общежития производится в трехдневный срок на основании приказа директора колледжа.

9.1.2. При выселении проживающие:

- производят уборку и проветривание в своей комнате;
- сдают мебель, оборудование и другой инвентарь, согласно описи;
- оплачивают проживание не позднее дня, предшествующего выселению.